

Andelsboligforeningen Solbjerg
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Side: 1

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er private andelsboligforeninger.
Læs aftalen igennem	<p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p>
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. april.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i april måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. april 2025.
Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Virksomheden har også oplyst, at der har været skader på virksomhedens erhvervsforsikringer indenfor de seneste 3 år. Der har ikke været mere end 3 skader. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

Andelsboligforeningen Solbjerg
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet eller ændret.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er oprettet eller ændret.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Arbejdsskade	Ændret	24.07.2020
	Ansvar	Ændret	24.07.2020
	Special Ansvar	Oprettet	24.07.2020
	Erhvervsløsøre - Indland Annebergvej 2-8 2700 Brønshøj	Ændret	24.07.2020
	Ejendom Annebergvej 2-8 2700 Brønshøj	Ændret	24.07.2020

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Andelsboligforeningen Solbjerg
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Arbejdsskade

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9901-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.			
Omfang	Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskadesikring.			
Oplysninger om ansatte	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer	Køn og alder
	Private andelsboligforeninger	1,25	0	Mænd over 45 år
	Øvrige			
	Kontor	0,00	0	
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	
	Rengøring	0,00	0	
	Chauffør	0,00	0	
	I alt	1,25	0	
Dækning	Sådan er de ansatte dækket			
	Lovpligtig arbejdsulykke			Ja
	Operation			Ja
Summer for operation	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør			646.287 kr.
	Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt			1.292.573 kr.
Selvrisiko	Der gælder ingen selvrisiko.			
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.			
Sundhedssikring	Der er ikke oprettet Sundhedssikring i Topdanmark, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.			
Arbejdsledelsessystem	Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.			
Særlige vilkår	Sikrede Andelsboligforeningen Solbjerg cvr. 10631114			

Andelsboligforeningen Solbjerg
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 4

Ansvar																																			
Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.																																		
Sikrede	Andelsboligforeningen Solbjerg, Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj																																		
Virksomhedens aktiviteter	Andelsboligforening.																																		
Dækningsområde	Erhvervsansvar: Europa																																		
Oplysninger om ansatte	For oplysninger om ansatte, se afsnittet under Arbejdsskadeforsikring.																																		
Dækninger og dækningssummer	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Sådan er I dækket</th> <th style="text-align: right;">Dækningssum pr. år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Højeste samlede erstatningsudbetaling</td> <td style="text-align: right;">10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Heraf dog højst</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erhvervsansvar</td> <td style="text-align: right;">10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Forurening (fra forsikringsstedet)</td> <td style="text-align: right;">2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)</td> <td style="text-align: right;">2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Produktansvar</td> <td style="text-align: right;">Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade</td> <td style="text-align: right;">Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade og tab</td> <td style="text-align: right;">Nej</td> </tr> <tr> <td>Behandling og bearbejdning (produktansvar)</td> <td style="text-align: right;">Nej</td> </tr> <tr> <td>Motoransvar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)</td> <td style="text-align: right;">Ifølge loven</td> </tr> <tr> <td> Antal maskiner</td> <td style="text-align: right;">3 stk.</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</td> <td style="text-align: right;">500.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</td> <td style="text-align: right;">500.000 kr.</td> </tr> <tr> <td> Antal boligenheder</td> <td style="text-align: right;">146 stk.</td> </tr> <tr> <td>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</td> <td style="text-align: right;">Ja</td> </tr> </tbody> </table>	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.	Heraf dog højst		Erhvervsansvar	10.000.000 kr.	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.	Produktansvar	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej	Motoransvar		Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)	Ifølge loven	Antal maskiner	3 stk.	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	500.000 kr.	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	500.000 kr.	Antal boligenheder	146 stk.	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Ja
Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år																																		
Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.																																		
Heraf dog højst																																			
Erhvervsansvar	10.000.000 kr.																																		
Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.																																		
Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.																																		
Produktansvar	Nej																																		
Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej																																		
Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej																																		
Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej																																		
Motoransvar																																			
Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)	Ifølge loven																																		
Antal maskiner	3 stk.																																		
Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	500.000 kr.																																		
Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	500.000 kr.																																		
Antal boligenheder	146 stk.																																		
Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Ja																																		
Selvrisiko	<p>Erhvervsansvar Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver tingskade</p> <p>Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)</p>																																		

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver skade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår

For virksomheden gælder følgende:

Erhvervsansvar

Forsikringen omfatter matrikler tilknyttet cvr-nummer 10631114. Dette er en præcisering, og der sker herved hverken indskrænkninger eller udvidelser i forsikringens dækningsomfang.

Andelsboligforeningen Solbjerg
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Special Ansvar

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år
	Supplerende arbejdsulykke	Se vilkår

Selvrisiko	Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
	Supplerende arbejdsulykke	0 kr.	Ja

Dækningernes selvriskobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår **Supplerende arbejdsulykke**
Denne forsikring supplerer den lovpligtige arbejdsskadeforsikring. Den supplerende arbejdsulykkesforsikring dækker skader, som ikke er dækket af arbejdsskadeforsikringen, med de betingelser og undtagelser der er beskrevet i vilkårene.
Tegning af denne forsikring forudsætter, at den lovpligtige arbejdsskadeforsikring er tegnet og i kraft hos Topdanmark Forsikring. Læs mere i de vedlagte vilkår.

Andelsboligforeningen Solbjerg
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Erhvervsløsøre - Indland

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9905-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Annebergvej 2-8, 2700 Brønshøj.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	253.715 kr.
	Oprydning	1.189.286 kr.
	El-skade	33.093 kr.
	Storm og nedbør	253.715 kr.
	Udstrømning af vand	253.715 kr.
	Pludselig skade	253.715 kr.
	Indbrudstyveri	253.715 kr.
	- Heraf varer	22.062 kr.
	Ran og røveri	38.057 kr.
	Hærværk	253.715 kr.
	Omstilling af låse	59.464 kr.

Underforsikringsgaranti For dækningerne Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand og Indbrudstyveri gælder der en underforsikringsgaranti.

Underforsikringsgaranti betyder, at stigninger i løseværdier i løbet af forsikringsåret, som følge af nyanskaffelser, prisforhøjelser eller ekstraordinære varelagerforøgelse, er omfattet af forsikringen med indtil 25 % af forsikringssummen, dog højst 2.973.215 kr.

Det er en betingelse for underforsikringsgarantien, at forsikringssummen tidligst 15 måneder før skaden er korrekt fastsat i samarbejde med Topdanmark, eller at forsikringssummen var korrekt d. 1. januar i samme år som skadedatoen.

En korrekt forsikringssum svarer mindst til forsikringsværdien og er fastsat i overensstemmelse med vilkårene for løseforsikring.

Beløbet er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Risikooplysninger

Brandcelle Andelsboligforening

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 8

Brandcelle Ejerforening

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 9

Ydervægge af træ Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering I bygning

Hårdt tag Ja

Ydervægge af træ Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering I bygning

Hårdt tag Ja

Ydervægge af træ Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering I bygning

Hårdt tag Ja

Ydervægge af træ Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering I bygning

Hårdt tag Ja

Ydervægge af træ Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Ejerforening

Placering I bygning

Hårdt tag Ja

Ydervægge af træ Ja

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 10

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Pavillon 1

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Pavillon 2

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Pavillon 3

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Brandcelle Pavillon 4

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 11

Tyverisikring Forsikringsstedet skal være tyverisikret efter sikringsniveau 10 Skalsikring

Sikringsbeskrivelse tyveri **Sikringsniveauerne**
Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. 6588-2 på www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

Varegrupper

I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring /sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

Særlige vilkår for hele forsikringsstedet **Grønne tage**
Det er noteret, at bygningerne 02-12 er med grønne tage (græstørvstag).

Forsikringssteder

Det er noteret, at følgende adresser er omfattet af forsikringsaftalen:
Annebjergvej 2,4,6 og 8, 2700 Brønshøj
Bellahøjvej 108,110,112,114,116,118,120,122 og 124, 2720 Vanløse
Næsbyholmvej 1,3,5 og 7, 2700 Brønshøj
Sandbygårdvej 1,3,5,7,9,11,13,15,17 og 19, 2700 Brønshøj

Andelsboligforeningen Solbjerg
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 12

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Annebergvej 2-8, 2700 Brønshøj.

Matrikelnummer 02532 Brønshøj, København.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

14.848 m²

0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstrømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp (Nyværdi max 2,5 mio. kr.)

Ja

Insekt

Ja

Rørskade

Ja

Glas

Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 2

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

34 m²

0 %

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 13

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Nej
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Bygning 3 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	24 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Nej
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Bygning 4 Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	16 m ²
Momsandel	0 %

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 14

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Bygning 5

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	15 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Nej
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Bygning 6

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	15 m ²
Momsandel	0 %

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 15

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Nej
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Bygning 7

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	15 m2
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Nej
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 16

Bygning 8 Bygning	Oplysninger om bygningen Forsikringsform Bruttoetageareal Momsandel	Nyværdi 15 m2 0 %
	Sådan er bygningen dækket Brand Storm og nedbør Udstrømning af vand Pludselig skade Indbrud Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) Insekt Rørskade Glas	Ja Ja Ja Ja Nej Ja Ja Nej Nej
	Bygningsanvendelser Brandceller Ejerforening, anvendelse: • Udhus/Carport/Garage	

Bygning 9 Bygning	Oplysninger om bygningen Forsikringsform Bruttoetageareal Momsandel	Nyværdi 16 m2 0 %
	Sådan er bygningen dækket Brand Storm og nedbør Udstrømning af vand Pludselig skade Indbrud Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) Insekt Rørskade Glas	Ja Ja Ja Ja Nej Ja Ja Nej Nej
	Bygningsanvendelser Brandceller Ejerforening, anvendelse: • Udhus/Carport/Garage	

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 17

Bygning 10

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	18 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Nej
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

- Ejerforening, anvendelse:
- Udhus/Carport/Garage

Bygning 11

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	23 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Nej
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

- Ejerforening, anvendelse:
- Udhus/Carport/Garage

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 18

Bygning 12

Bygning

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	24 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Nej
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

- Ejerforening, anvendelse:
- Udhus/Carport/Garage

Bygning 13

Pavillon 1

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	6 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

- Pavillon 1, anvendelse:
- Udhus/Carport/Garage

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 19

Bygning 14
Pavillon 2

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	6 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

- Pavillon 2, anvendelse:
- Udhus/Carport/Garage

Bygning 15
Pavillon 3

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	6 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

- Pavillon 3, anvendelse:
- Udhus/Carport/Garage

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 20

Bygning 16
Pavillon 4

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	6 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

- Pavillon 4, anvendelse:
- Udhus/Carport/Garage

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	1.783.929 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	3.567.858 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Ja
Omstilling af låse	59.464 kr.
Hærværk	356.786 kr.
Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
Huslejetab	2.378.572 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej

Dato: 24. juli 2020
CVR-nr.: 10631114
Kundenr.: 6245 63A
Aftalenr.: 9352 015 021
Versionsnr.: 00001
Side: 21

Sanitet 0 kr. Nej

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 5.946 kr. og højst 41.625 kr.

Beløbene er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Grønne tage

Det er noteret, at bygningerne 02-12 er med grønne tage (græstørvstag).

Forsikringssteder

Det er noteret, at følgende adresser er omfattet af forsikringsaftalen:

Annebjergvej 2,4,6 og 8, 2700 Brønshøj
Bellahøjvej 108,110,112,114,116,118,120,122 og 124, 2720 Vanløse
Næsbyholmvej 1,3,5 og 7, 2700 Brønshøj
Sandbygårdvej 1,3,5,7,9,11,13,15,17 og 19, 2700 Brønshøj